الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

WILAYA DE DJANET

Commune de	Djanet								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 634	44 275	31 476	37 030	24 633	28 980	12 317	14 490
	Amélioré	32 725	38 500	27 370	32 200	21 420	25 200	10 710	12 600
	Economique	29 219	34 375	24 438	28 750	19 125	22 500	9 563	11 250
	Précaire	14 609	17 188	12 219	14 375	9 563	11 250	4 781	5 625
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	31 476	37 030	24 633	28 980	19 843	23 345	10 948	12 880
	Amélioré	27 370	32 200	21 420	25 200	17 255	20 300	9 520	11 200
	Economique	24 438	28 750	19 125	22 500	15 406	18 125	8 500	10 000
	Précaire	12 219	14 375	9 563	11 250	7 703	9 063	4 250	5 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	46 042	54 167	37 188	43 750	28 333	33 333	13 281	15 625
	Artère moyennement commerciale	36 833	43 333	29 750	35 000	22 667	26 667	10 625	12 500
	Artère peu commerciale	18 417	21 667	14 875	17 500	11 333	13 333	5 313	6 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	17 000	20 000	13 600	16 000	11 050	13 000	10 200	12 000
	Situé en zone rurale	8 500	10 000	6 800	8 000	5 525	6 500	5 100	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 667	6 667	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 225	8 500	5 780	6 800	4 817	5 667	3 613	4 250
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 141	7 225	4 913	5 780	4 094	4 817	3 071	3 613
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 834	6 864	4 667	5 491	3 889	4 576	2 917	3 432
	Dans l'indivision	4 959	5 834	3 967	4 667	3 306	3 889	2 480	2 917
	Industriel	3 719	4 376	2 975	3 501	2 480	2 917	1 860	2 188
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 445 000	1 700 000	1 105 000	1 300 000
	Potentialité moyenne					722 500	850 000	552 500	650 000
	Potentialité faible					361 250	425 000	276 250	325 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 062 500	1 250 000	807 500	950 000
	Potentialité moyenne					531 250	625 000	403 750	475 000
	Potentialité faible					265 625	312 500	201 875	237 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj El Haouas								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	30 107	35 420	25 180	29 624	19 706	23 184	9 853	11 592
	Amélioré	26 180	30 800	21 896	25 760	17 136	20 160	8 568	10 080
	Economique	23 375	27 500	19 550	23 000	15 300	18 000	7 650	9 000
	Précaire	11 688	13 750	9 775	11 500	7 650	9 000	3 825	4 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	25 180	29 624	19 706	23 184	15 875	18 676	8 758	10 304
	Amélioré	21 896	25 760	17 136	20 160	13 804	16 240	7 616	8 960
	Economique	19 550	23 000	15 300	18 000	12 325	14 500	6 800	8 000
	Précaire	9 775	11 500	7 650	9 000	6 163	7 250	3 400	4 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	38 123	44 850	30 791	36 225	23 460	27 600	9 775	11 500
	Artère moyennement commerciale	33 150	39 000	26 775	31 500	20 400	24 000	8 500	10 000
	Artère peu commerciale	16 575	19 500	13 388	15 750	10 200	12 000	4 250	5 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	15 300	18 000	12 240	14 400	9 945	11 700	9 180	10 800
	Situé en zone rurale	7 650	9 000	6 120	7 200	4 973	5 850	4 590	5 400
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 800	8 000	5 440	6 400	4 533	5 333	3 400	4 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 780	6 800	4 624	5 440	3 853	4 533	2 890	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 913	5 780	3 930	4 624	3 275	3 853	2 457	2 890
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 667	5 491	3 734	4 393	3 112	3 661	2 334	2 746
	Dans l'indivision	3 967	4 667	3 174	3 734	2 645	3 112	1 984	2 334
	Industriel	2 975	3 501	2 380	2 800	1 984	2 334	1 488	1 750
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 083 750	1 275 000	828 750	975 000
	Potentialité moyenne					541 875	637 500	414 375	487 500
	Potentialité faible					270 938	318 750	207 188	243 750
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					796 875	937 500	605 625	712 500
	Potentialité moyenne					398 438	468 750	302 813	356 250
	Potentialité faible					199 219	234 375	151 406	178 125

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).